

Số: 58/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 16 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 100/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

**2. Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng 110,2m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 186-28, tờ bản đồ số 01 tại đường 2, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 869411 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 18/6/2013 cho bà Phạm Thị Vân được đăng ký sang tên cho bà Lê Thị Hường ngày 16/7/2013 tại văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Sóc Sơn.

Giá khởi điểm **1.444.250.400 đồng** (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn triệu, hai trăm năm mươi nghìn, bốn trăm đồng).

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** Đến ngày 19/5/2022 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;  
Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá  
quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thanh Tâm**